

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**

**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Арматурная, д.30**

Дата начала отчётного периода: 01.01.2023  
 Дата конца отчётного периода: 31.12.2023

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	15 634,23р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	614 130,84р.
1.2.1.	за содержание дома	140 323,67р.
1.2.2.	за текущий ремонт	313 398,87р.
1.2.3.	за услуги управления	160 408,30р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	602 434,05р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	602 434,05р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	650 086,45р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-32 018,17р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	36 456,42р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	48 153,21р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>98,10%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Управление многоквартирным домом</b>	ежедневно	кв.м/мес.	5,19	<b>160408,30</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД</b>	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	<b>23798,53</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД</b>	по графику	кв.м/мес.	0,18	<b>5563,29</b>
<b>Содержание земельного участка, на котором расположен</b>	по графику	кв.м/мес.	2,67	<b>82523,16</b>
<b>Холодное водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>1547,28</b>
<b>Горячее водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>7728,72</b>
<b>Электроснабжение на содержание общего имущества</b>	ежедневно			<b>19162,68</b>
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				<b>349354,48</b>
<b>Конструктивные элементы</b>				
<b>Прочие</b>				
Продук				
Оборудование подвальных окон сетками	10,00	шт	453,75	4537,49
Окно				
Устройство инвентарных лесов	12,00	м2	631,46	7577,56
Ремонт штукатурки откосов	19,60	м2	1900,27	37245,22
Аншлаг				
Ненормированные работы. Закрепление аншлага на	1,00	час	519,73	519,73
Стены				
Перетирка поверхности стен	4,70	м2	152,98	718,99
<b>Удаление сосулек, наледи и снега</b>				
Козырёк				
Очистка козырьков от снега со сбиванием сосулек	54,00	м2	157,87	8524,76
Кровля шиферная				
Сбивание сосулек с автовышки	7,70	час	4939,29	38032,50
<b>Ремонт кровли</b>				
Кровля шиферная				
Ремонт кровли из шифера	1,00	м2	3300,00	3300,00
<b>Обходы и осмотры</b>				
Подвал				
Осмотр инженерных сетей в подвале	8,62	100 м2	226,92	1956,06
<b>Смена оконных заполнений</b>				
Окно				
Смена оконных заполнений на ПВХ	6,00	шт	23100,00	138600,00

<b>Инженерные сети</b>					
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>					
Отопление					
Установка хомутов без изготовления	1,00	шт	401,33	401,33	
Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС,	3,00	стояк	365,39	1096,18	
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	1 / 9,82	1000м3	202,26	1986,15	
ХВС					
Прочистка труб гор., хол. водоснабж и отопления	2,00	м	671,92	1343,83	
<b>Смена запорной арматуры вентиляей</b>					
Отопление					
Врезка в действующие сети Д- до 40мм с установкой арматуры	1,00	шт	3609,09	3609,09	
Смена вентиляей	4,00	шт	1584,96	6339,86	
<b>Консервация системы отопления</b>					
Отопление					
Консервация системы отопления	1,00	дом	700,53	700,53	
<b>Промывка и опрессовка</b>					
Отопление					
Промывка и опрессовка системы отопления	9,82	1000м3	1250,11	12276,05	
<b>Смена труб</b>					
Отопление					
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена d 20	11,00	м	1632,81	17960,93	
Смена стальных труб на трубы из	15,70	м	1726,73	27109,59	
<b>Внутреннее благоустройство</b>					
<b>Уборка тротуаров и дворовых проездов</b>					
Тротуар					
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	8 / 1,00	дом	792,00	6336,00	
<b>Ремонт изгороди</b>					
Изгородь					
Ненормированные работы. Установка металлической изгороди	4,00	м	748,81	2995,25	
<b>Мероприятия по информированию жильцов</b>					
Щит информационный					
Смена аншлагов	3,00	шт	727,03	2181,10	
<b>Дезинсекция, дератизация, дезинфекция</b>					
<b>Дезинсекция</b>					
Помещение					
Дезинфекция помещений	2152,00	м2	3,27	7030,62	
<b>Система вентиляции и дымоудаления</b>					
<b>Ремонт вентканалов</b>					
Вентиляция					
Ненормированные работы	6,00	час	588,58	3531,46	
Вентиляция					
Прочистка вентканалов	2,00	пог.м	122,10	244,20	
Прочистка вентканалов	6,00	шт	2200,00	13200,00	

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	31
4.2. Направлено исковых заявлений	2
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	44 717,91р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов